LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Victoria

Date de diffusion : septembre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

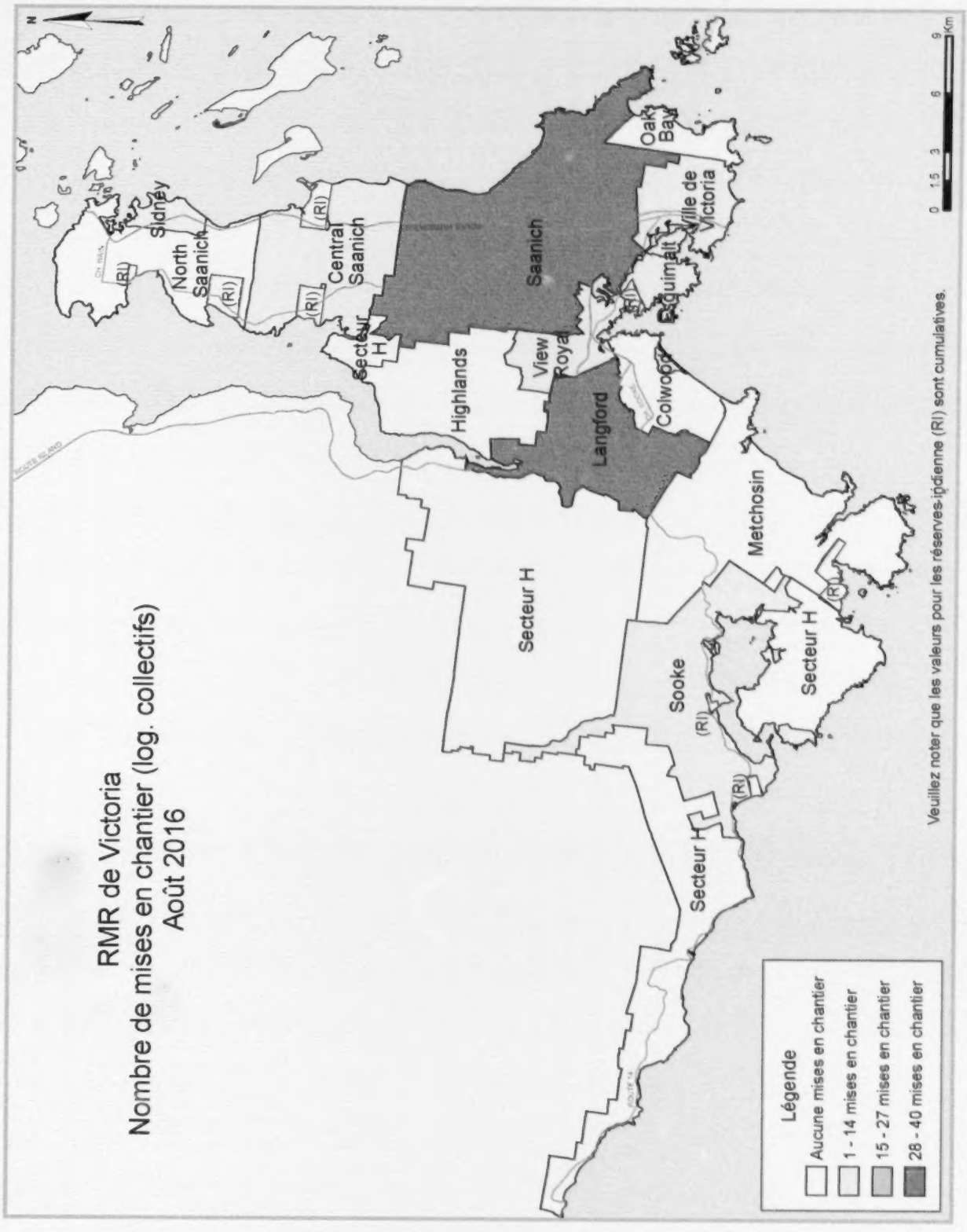
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

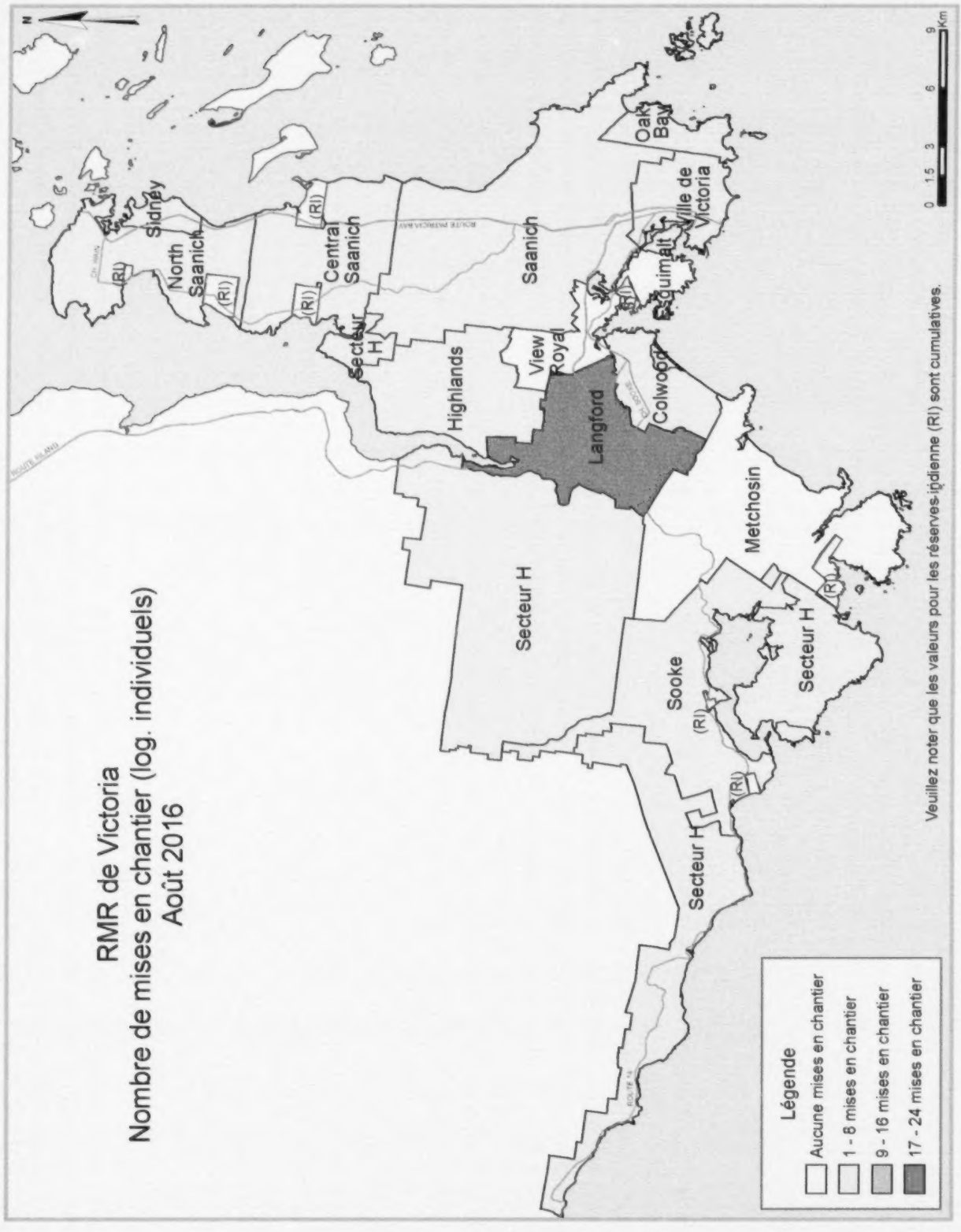
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

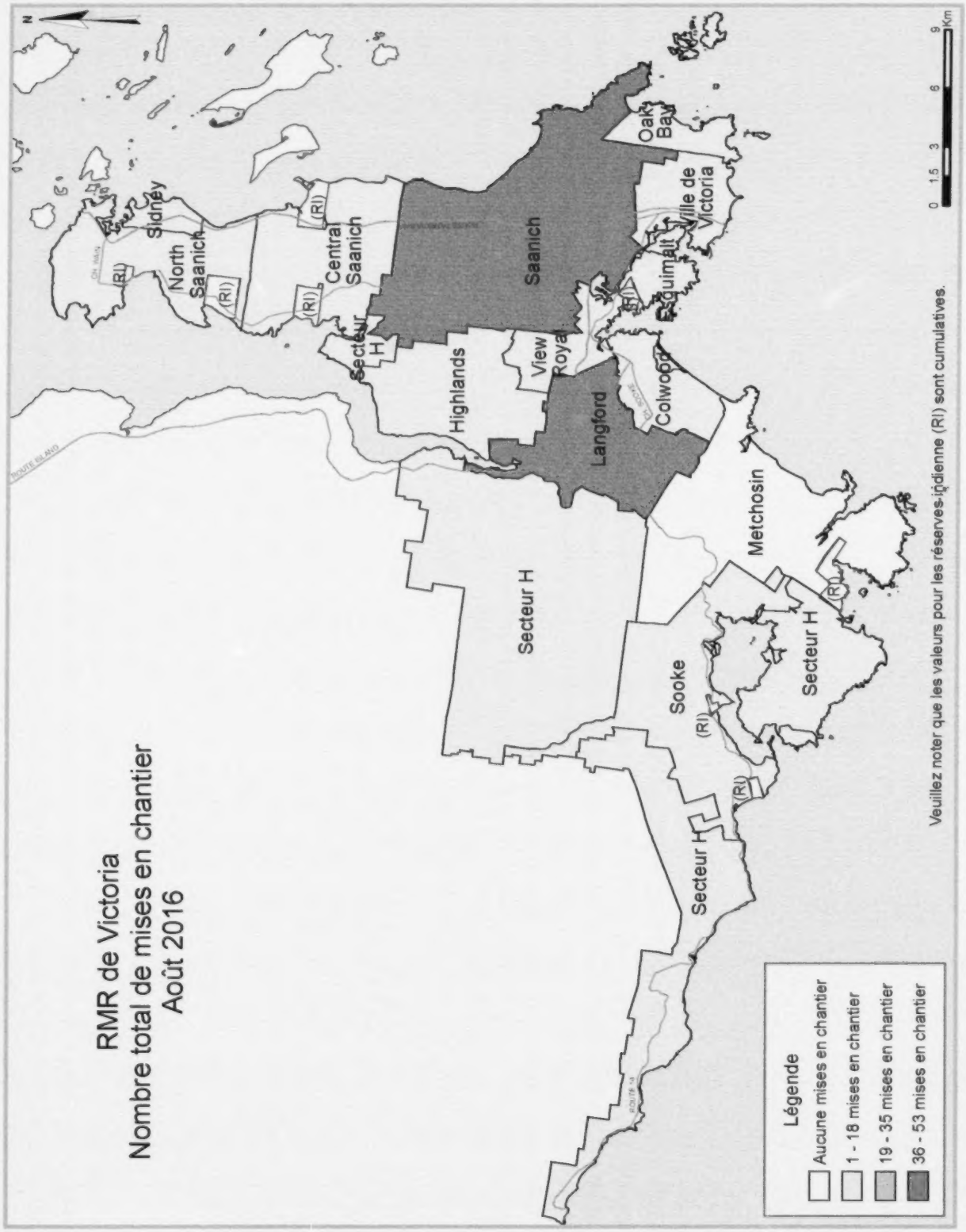
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

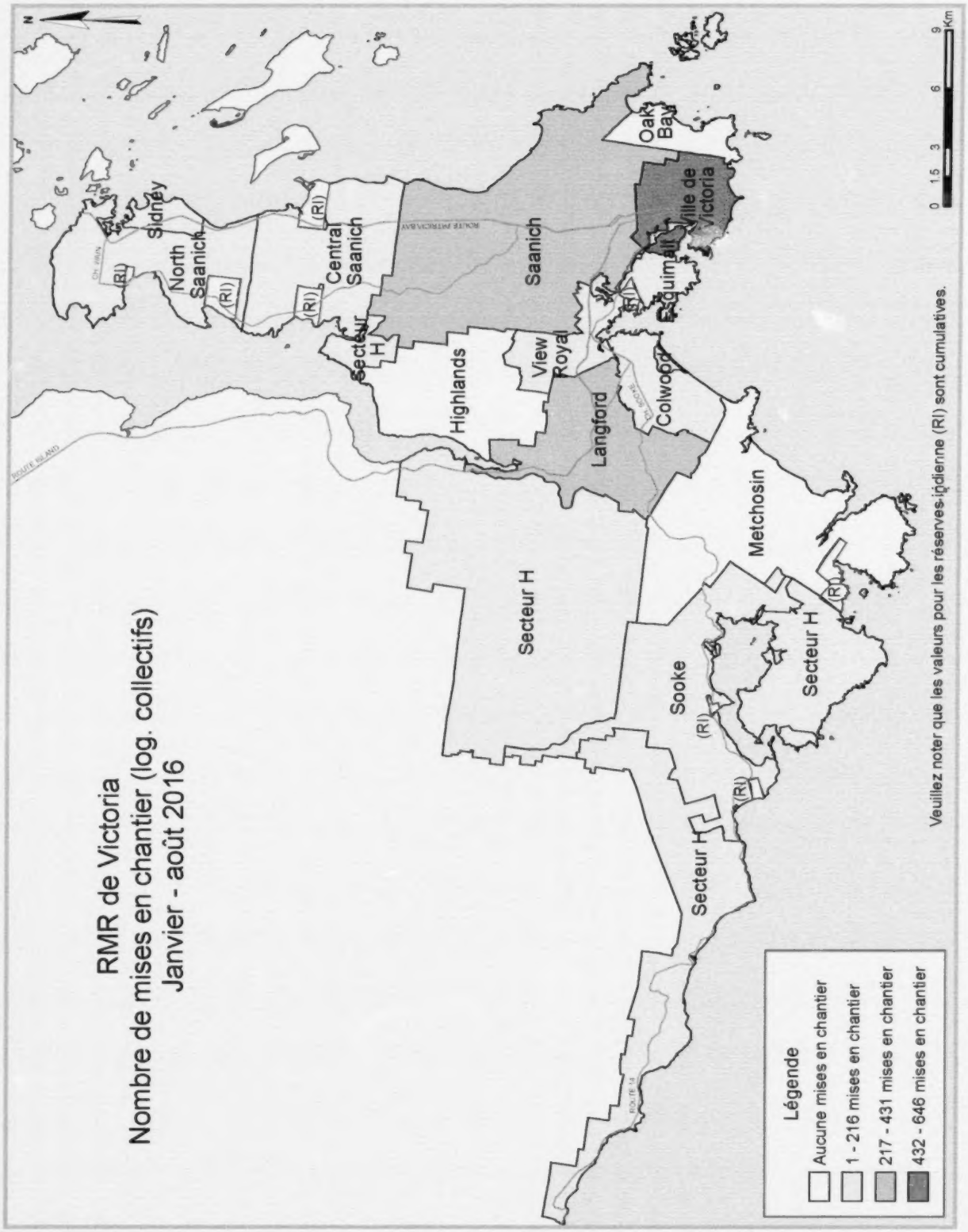
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

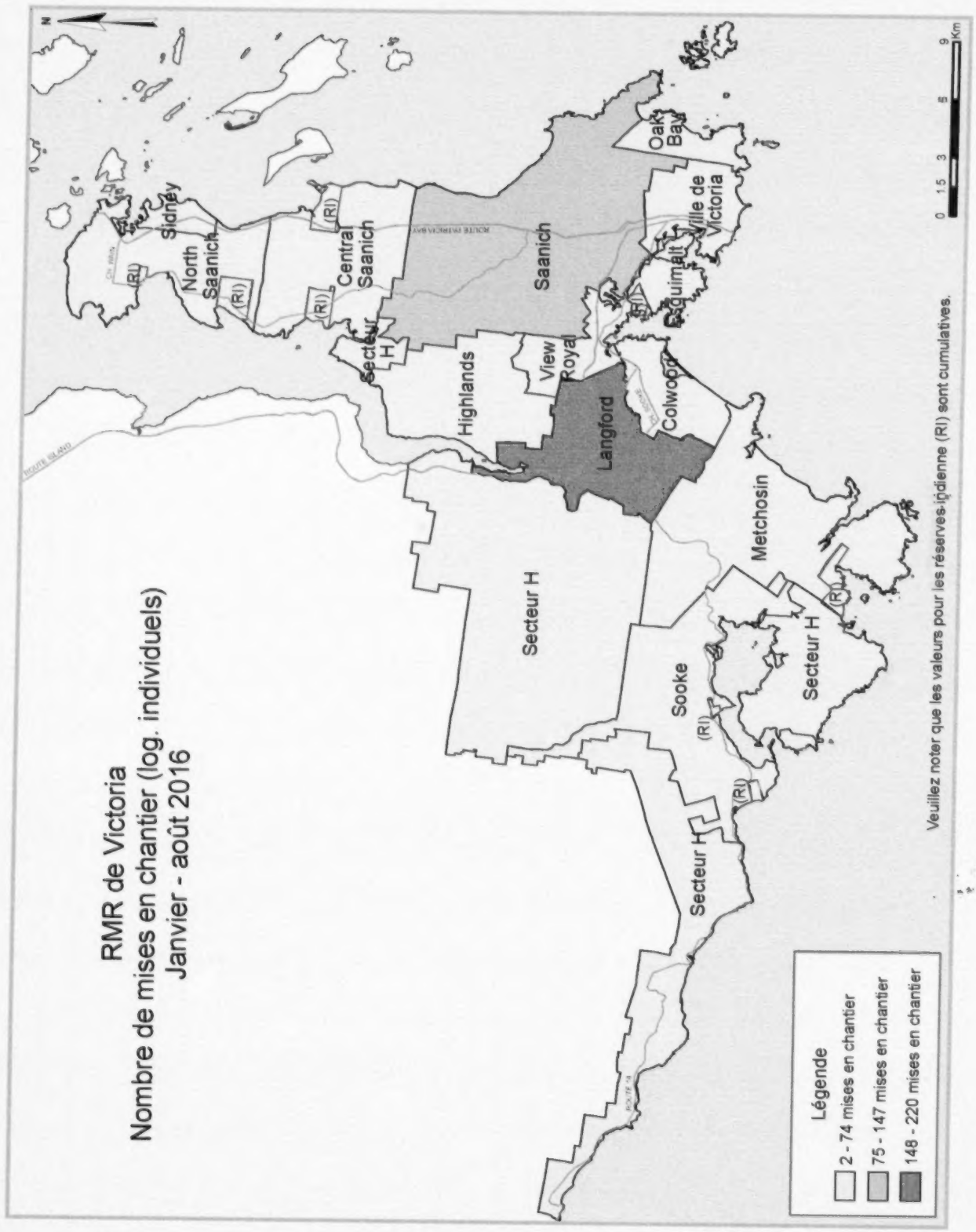
www.schl.ca/observateur

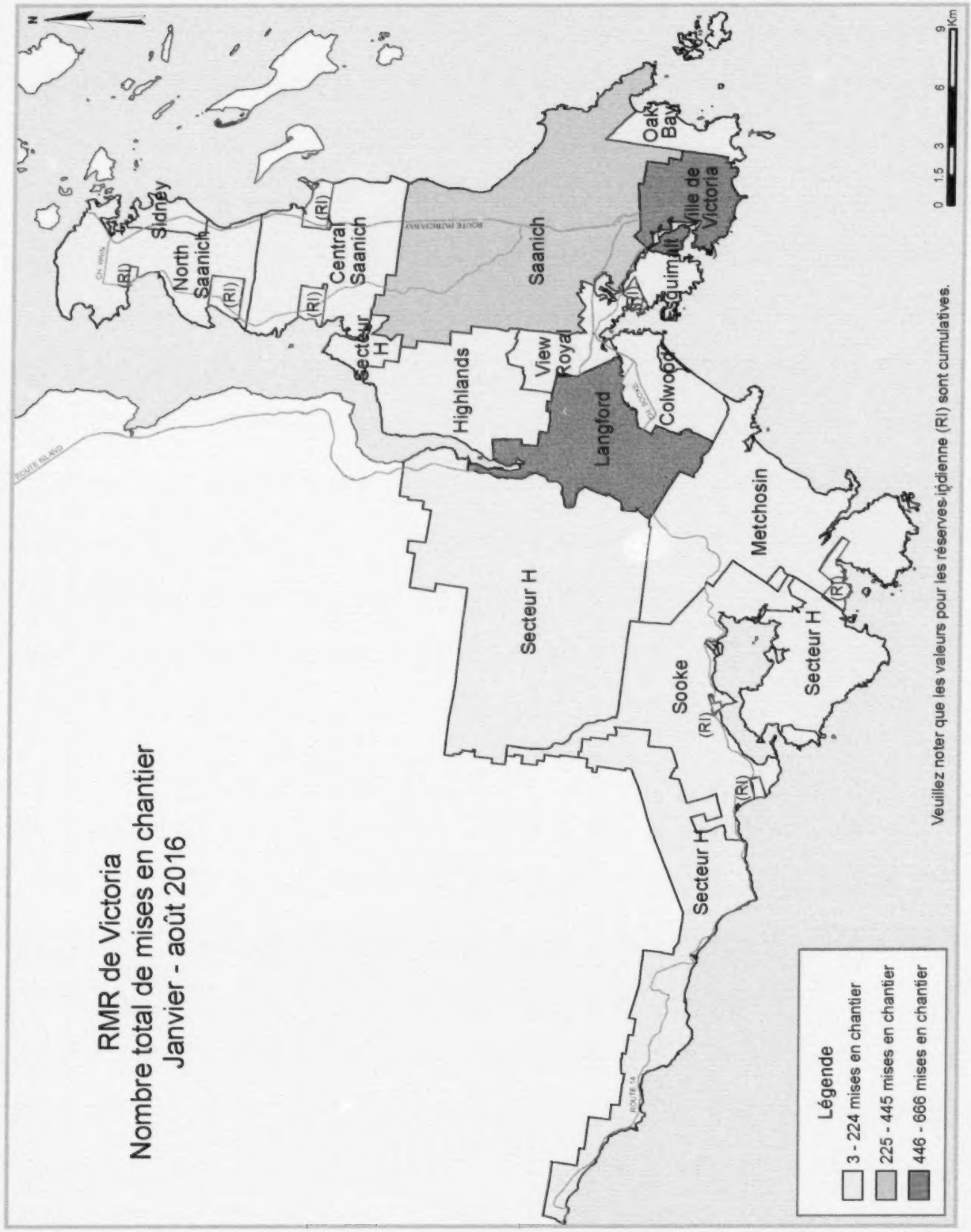

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 14 mises en chantier
15 - 27 mises en chantier
28 - 40 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves igdienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 16 mises en chantier
17 - 24 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Secteur H
Langford
Colwood
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Août 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 18 mises en chantier
19 - 35 mises en chantier
36 - 53 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves-igdienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 216 mises en chantier
217 - 431 mises en chantier
432 - 646 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
View Royal
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2016
Légende
2 - 74 mises en chantier
75 - 147 mises en chantier
148 - 220 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2016
Légende
3 - 224 mises en chantier
225 - 445 mises en chantier
446 - 666 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves ıpidienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
View Royal
Highlands
Langford
Metchosin
Secteur H
Sooke
(RI)
(R)
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2016		
Victoria RMR[1]	juillet 2016	août 2016
Tendance[2]	3 501	3 341
DDA	3 556	1 792
	août 2015	août 2016
Données réelles		
août - maisons individuelles	87	68
août - logements collectifs	173	82
août - tous les logements	260	150
Janvier à août - maisons individuelles	447	608
Janvier à août - logements collectifs	983	1 434
Janvier à août - tous les logements	1 430	2 042

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2016	67	8	0	1	21	34	0	19	150
Août 2015	86	4	0	0	14	26	1	129	260
Variation en %	-22,1	100,0	s.o.	s.o.	50,0	30,8	-100,0	-85,3	-42,3
Cumul 2016	590	70	0	2	99	351	24	906	2 042
Cumul 2015	433	48	0	5	108	299	9	528	1 430
Variation en %	36,3	45,8	s.o.	-60,0	-8,3	17,4	166,7	71,6	42,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2016	651	74	0	4	130	570	26	1 235	2 690
Août 2015	451	54	0	9	149	406	9	596	1 674
Variation en %	44,3	37,0	s.o.	-55,6	-12,8	40,4	188,9	107,2	60,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2016	64	2	0	2	0	0	3	184	255
Août 2015	20	6	0	0	16	9	0	38	89
Variation en %	**	-66,7	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	**	186,5
Cumul 2016	412	35	0	5	85	191	7	305	1 040
Cumul 2015	342	36	0	9	72	375	10	360	1 204
Variation en %	20,5	-2,8	s.o.	-44,4	18,1	-49,1	-30,0	-15,3	-13,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2016	13	0	0	1	5	53	s.o.	s.o.	72
Août 2015	57	8	0	1	31	200	s.o.	s.o.	297
Variation en %	-77,2	-100,0	s.o.	0,0	-83,9	-73,5	s.o.	s.o.	-75,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2016	68	2	0	1	1	13	s.o.	s.o.	85
Août 2015	34	9	0	1	24	24	s.o.	s.o.	92
Variation en %	100,0	-77,8	s.o.	0,0	-95,8	-45,8	s.o.	s.o.	-7,6
Cumul 2016	433	43	0	4	124	287	s.o.	s.o.	891
Cumul 2015	352	41	0	12	91	492	s.o.	s.o.	988
Variation en %	23,0	4,9	s.o.	-66,7	36,3	-41,7	s.o.	s.o.	-9,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Août 2016	3	0	0	0	0	0	0	2	5
Août 2015	4	0	0	0	0	14	0	108	126
Oak Bay									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Esquimalt									
Août 2016	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Août 2016	8	0	0	0	0	34	0	6	48
Août 2015	4	0	0	0	0	0	0	2	6
Central Saanich									
Août 2016	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	1	2
North Saanich									
Août 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Sidney									
Août 2016	3	2	0	0	0	0	0	1	6
Août 2015	1	4	0	0	0	0	0	0	5
View Royal									
Août 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Distr. rég., secteur H									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2015	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Highlands									
Août 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Août 2016	24	4	0	0	17	0	0	8	53
Août 2015	41	0	0	0	8	0	0	14	63
Colwood									
Août 2016	6	0	0	1	0	0	0	0	7
Août 2015	2	0	0	0	3	12	0	0	17
Metchosin									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Août 2016	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Août 2015	12	0	0	0	3	0	0	3	18
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Août 2016	67	8	0	1	21	34	0	19	150
Août 2015	86	4	0	0	14	26	1	129	260

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Août 2016	25	8	0	0	23	242	0	714	1 012
Août 2015	21	10	0	0	14	145	0	363	553
Oak Bay									
Août 2016	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Août 2015	35	0	0	0	0	0	0	17	52
Esquimalt									
Août 2016	6	2	0	0	4	0	0	1	13
Août 2015	9	4	0	0	10	0	0	0	23
Saanich									
Août 2016	107	0	0	1	14	174	10	137	443
Août 2015	60	2	0	4	4	14	0	25	109
Central Saanich									
Août 2016	26	2	0	0	0	0	0	60	88
Août 2015	32	8	0	0	0	0	0	11	51
North Saanich									
Août 2016	28	0	0	0	0	0	1	2	31
Août 2015	25	0	0	2	0	0	0	0	27
Sidney									
Août 2016	36	20	0	0	0	49	0	3	108
Août 2015	17	14	0	0	17	49	0	3	100
View Royal									
Août 2016	9	8	0	0	14	43	0	1	75
Août 2015	6	2	0	0	23	87	0	1	119
Distr. rég., secteur H									
Août 2016	27	0	0	0	0	0	1	1	29
Août 2015	22	0	0	0	0	0	1	0	23
Highlands									
Août 2016	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Août 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langford									
Août 2016	221	26	0	1	62	62	0	305	677
Août 2015	153	12	0	0	57	55	0	165	442
Colwood									
Août 2016	46	2	0	2	0	0	0	0	50
Août 2015	18	2	0	1	7	24	0	5	57
Metchosin									
Août 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Sooke									
Août 2016	42	6	0	0	13	0	2	11	74
Août 2015	41	0	0	2	17	32	1	6	99
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	12	0	12
Août 2015	0	0	0	0	0	0	7	0	7
Victoria (RMR)									
Août 2016	651	74	0	4	130	570	26	1 235	2 690
Août 2015	451	54	0	9	149	406	9	596	1 674

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Août 2016	2	0	0	0	0	0	0	171	173
Août 2015	1	0	0	0	0	9	0	2	12
Oak Bay									
Août 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	34	34
Saanich									
Août 2016	5	0	0	2	0	0	0	2	9
Août 2015	0	0	0	0	8	0	0	0	8
Central Saanich									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Août 2015	6	4	0	0	8	0	0	1	19
North Saanich									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Août 2016	3	2	0	0	0	0	1	2	8
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Août 2016	25	0	0	0	0	0	1	3	29
Août 2015	4	2	0	0	0	0	0	1	7
Colwood									
Août 2016	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Août 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Metchosin									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Août 2016	14	0	0	0	0	0	1	4	19
Août 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Août 2016	64	2	0	2	0	0	3	184	255
Août 2015	20	6	0	0	16	9	0	38	89

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Août 2016	0	0	0	0	4	37	s.o.	s.o.	41
Août 2015	7	0	0	0	5	50	s.o.	s.o.	62
Oak Bay									
Août 2016	0	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	7
Août 2015	4	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	11
Esquimalt									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Août 2016	4	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2015	3	0	0	0	4	73	s.o.	s.o.	80
Central Saanich									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2015	2	1	0	0	1	3	s.o.	s.o.	7
North Saanich									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sidney									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
View Royal									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	2
Distr. rég., secteur H									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Highlands									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Août 2016	5	0	0	0	1	2	s.o.	s.o.	8
Août 2015	24	3	0	0	2	60	s.o.	s.o.	89
Colwood									
Août 2016	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Août 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Metchosin									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Août 2016	2	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	8
Août 2015	5	4	0	1	18	6	s.o.	s.o.	34
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Août 2016	13	0	0	1	5	53	s.o.	s.o.	72
Août 2015	57	8	0	1	31	200	s.o.	s.o.	297

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Août 2016	2	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	4
Août 2015	0	1	0	0	0	10	s.o.	s.o.	11
Oak Bay									
Août 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Août 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Esquimalt									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Saanich									
Août 2016	4	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2015	3	0	0	0	6	12	s.o.	s.o.	21
Central Saanich									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2015	5	3	0	0	14	0	s.o.	s.o.	22
North Saanich									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sidney									
Août 2016	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2015	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
View Royal									
Août 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Août 2015	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
Distr. rég., secteur H									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Highlands									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Août 2016	28	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	36
Août 2015	13	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Colwood									
Août 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Metchosin									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Août 2016	14	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	15
Août 2015	6	2	0	1	2	0	s.o.	s.o.	11
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Août 2016	68	2	0	1	1	13	s.o.	s.o.	85
Août 2015	34	9	0	1	24	24	s.o.	s.o.	92

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Variation en %
Victoria (ville)	3	4	0	0	0	0	2	122	5	126	-96,0
Oak Bay	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Esquimalt	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Saanich	8	4	0	0	0	0	40	2	48	6	**
Central Saanich	5	1	0	0	0	0	1	1	6	2	200,0
North Saanich	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Sidney	3	1	2	4	0	0	1	0	6	5	20,0
View Royal	0	1	2	0	0	0	0	1	2	2	0,0
Distr. rég., secteur H	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Highlands	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Langford	24	41	4	0	17	8	8	14	53	63	-15,9
Colwood	7	2	0	0	0	3	0	12	7	17	-58,8
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	5	12	0	0	0	3	1	3	6	18	-66,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	68	87	8	4	21	14	53	155	150	260	-42,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	20	20	16	10	9	10	621	472	666	512	30,1
Oak Bay	29	21	0	0	0	0	0	0	29	21	38,1
Esquimalt	2	5	0	2	4	0	0	0	6	7	-14,3
Saanich	81	45	0	2	22	0	252	39	355	86	**
Central Saanich	23	26	2	4	0	0	13	9	38	39	-2,6
North Saanich	26	26	0	0	0	0	2	0	28	26	7,7
Sidney	42	16	20	12	0	17	5	51	67	96	-30,2
View Royal	7	3	10	2	8	23	0	44	25	72	-65,3
Distr. rég., secteur H	16	18	0	0	0	0	1	0	17	18	-5,6
Highlands	28	5	0	0	0	0	0	0	28	5	**
Langford	220	175	24	20	48	40	336	145	628	380	65,3
Colwood	47	28	2	2	0	7	12	28	61	65	-6,2
Metchosin	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Sooke	55	45	12	2	0	3	15	39	82	89	-7,9
Premières nations	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Victoria (RMR)	608	447	86	56	91	100	1 257	827	2 042	1 430	42,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	14	2	108
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	34	0	6	2
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	1	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	17	8	0	0	0	0	8	14
Colwood	0	3	0	0	0	12	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	0	0	1	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	21	14	0	0	34	26	19	129

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	9	10	0	0	146	111	475	361
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	14	0	8	0	160	14	92	25
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	13	9
North Saanich	0	0	0	0	0	0	2	0
Sidney	0	17	0	0	0	49	5	2
View Royal	8	23	0	0	0	43	0	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	48	40	0	0	33	26	303	119
Colwood	0	7	0	0	12	24	0	4
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	0	32	15	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	83	100	8	0	351	299	906	528

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Victoria (ville)	3	4	0	14	2	108	5	126
Oak Bay	1	5	0	0	0	0	1	5
Esquimalt	0	0	4	0	0	0	4	0
Saanich	8	4	34	0	6	2	48	6
Central Saanich	5	1	0	0	1	1	6	2
North Saanich	5	7	0	0	0	0	5	7
Sidney	5	5	0	0	1	0	6	5
View Royal	2	1	0	0	0	1	2	2
Distr. rég., secteur H	1	7	0	0	0	1	1	8
Highlands	6	0	0	0	0	0	6	0
Langford	28	41	17	8	8	14	53	63
Colwood	6	2	1	15	0	0	7	17
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	5	12	0	3	1	3	6	18
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	75	90	56	40	19	130	150	260

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	28	26	163	125	475	361	666	512
Oak Bay	29	21	0	0	0	0	29	21
Esquimalt	2	7	4	0	0	0	6	7
Saanich	80	45	174	16	101	25	355	86
Central Saanich	25	30	0	0	13	9	38	39
North Saanich	25	24	0	2	3	0	28	26
Sidney	62	28	0	66	5	2	67	96
View Royal	15	5	10	66	0	1	25	72
Distr. rég., secteur H	14	17	0	0	3	1	17	18
Highlands	28	5	0	0	0	0	28	5
Langford	243	191	82	70	303	119	628	380
Colwood	48	29	13	32	0	4	61	65
Metchosin	3	7	0	0	0	1	3	8
Sooke	58	46	6	35	18	8	82	89
Premières nations	0	0	0	0	9	6	9	6
Victoria (RMR)	660	481	452	412	930	537	2 042	1 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Variation en %
Victoria (ville)	2	1	0	0	0	0	171	11	173	12	**
Oak Bay	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	34	0	34	-100,0
Saanich	7	0	0	0	0	8	2	0	9	8	12,5
Central Saanich	1	6	0	4	0	8	1	1	2	19	-89,5
North Saanich	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sidney	4	0	2	0	0	0	2	0	8	0	s.o.
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Highlands	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langford	26	4	0	2	0	0	3	1	29	7	**
Colwood	5	2	0	0	0	0	1	0	6	2	200,0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	15	4	0	0	0	0	4	0	19	4	**
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	69	20	2	6	0	16	184	47	255	89	186,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	16	21	10	8	10	7	265	216	301	252	19,4
Oak Bay	19	12	0	0	0	0	0	0	19	12	58,3
Esquimalt	3	6	0	0	0	0	0	34	3	40	-92,5
Saanich	49	33	4	2	4	14	23	161	80	210	-61,9
Central Saanich	14	12	8	6	0	25	10	2	32	45	-28,9
North Saanich	20	23	0	0	0	0	0	0	20	23	-13,0
Sidney	26	5	10	0	3	0	5	15	44	20	120,0
View Royal	2	4	2	4	23	0	0	1	27	9	200,0
Distr. rég., secteur H	15	17	0	0	0	0	0	0	15	17	-11,8
Highlands	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Langford	180	129	3	10	32	14	81	230	296	383	-22,7
Colwood	23	42	2	2	7	0	72	65	104	109	-4,6
Metchosin	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Sooke	51	49	2	8	0	8	40	11	93	76	22,4
Premières nations	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Victoria (RMR)	424	361	41	40	79	68	496	735	1 040	1 204	-13,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	9	171	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	34
Saanich	0	8	0	0	0	0	2	0
Central Saanich	0	8	0	0	0	0	1	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	2	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	3	1
Colwood	0	0	0	0	0	0	1	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	4	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	0	16	0	0	0	9	184	38

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	10	7	0	0	91	204	174	12
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	34
Saanich	4	14	0	0	0	156	23	5
Central Saanich	0	25	0	0	0	0	10	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	3	0	0	0	0	15	5	0
View Royal	23	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	32	14	0	0	0	0	81	230
Colwood	7	0	0	0	68	0	4	65
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	8	0	0	32	0	8	11
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	79	68	0	0	191	375	305	360

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Août 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Victoria (ville)	2	1	0	9	171	2	173	12
Oak Bay	6	1	0	0	0	0	6	1
Esquimalt	0	0	0	0	0	34	0	34
Saanich	5	0	2	8	2	0	9	8
Central Saanich	1	10	0	8	1	1	2	19
North Saanich	1	2	0	0	0	0	1	2
Sidney	5	0	0	0	3	0	8	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	1	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	1	0	0	0	0	0	1	0
Langford	25	6	0	0	4	1	29	7
Colwood	5	2	0	0	1	0	6	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	14	4	0	0	5	0	19	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	66	26	2	25	187	38	255	89

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - août 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	25	29	101	211	175	12	301	252
Oak Bay	19	12	0	0	0	0	19	12
Esquimalt	3	6	0	0	0	34	3	40
Saanich	50	35	7	170	23	5	80	210
Central Saanich	21	18	0	25	11	2	32	45
North Saanich	20	23	0	0	0	0	20	23
Sidney	31	4	7	15	6	1	44	20
View Royal	4	6	23	2	0	1	27	9
Distr. rég., secteur H	14	13	0	3	1	1	15	17
Highlands	3	3	0	0	0	0	3	3
Langford	182	136	32	15	82	232	296	383
Colwood	25	43	75	0	4	66	104	109
Metchosin	2	2	0	0	0	1	2	3
Sooke	48	48	36	15	9	13	93	76
Premières nations	0	0	0	0	1	2	1	2
Victoria (RMR)	447	378	281	456	312	370	1 040	1 204

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	10,5	10	52,6	7	36,8	19	-	944 225
Cumul 2015	0	0,0	1	5,9	4	23,5	2	11,8	10	58,8	17	-	1 130 000
Oak Bay													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	1 641 500
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	9,5	19	90,5	21	-	1 820537
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	1 325 500
Esquimalt													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	71,4	1	14,3	1	14,3	7	-	-
Saanich													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	-	1 205 780
Août 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	6,5	29	63,0	14	30,4	46	975 000	1 082 082
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	9	25,0	10	27,8	17	47,2	36	-	1 144 230
Central Saanich													
Août 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Août 2015	0	0,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	5	-	848 580
Cumul 2016	1	7,1	1	7,1	3	21,4	7	50,0	2	14,3	14	-	937 425
Cumul 2015	1	9,1	4	36,4	1	9,1	2	18,2	3	27,3	11	-	848 580
North Saanich													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Août 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	5	23,8	5	23,8	6	28,6	5	23,8	21	-	887 720
Cumul 2015	1	4,2	11	45,8	5	20,8	4	16,7	3	12,5	24	-	666 288
Sidney													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	19	76,0	4	16,0	2	8,0	25	-	800 923
Cumul 2015	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
View Royal													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	14,3	3	42,9	1	14,3	2	28,6	7	-	-
Distr. rég., secteur H													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	5	29,4	4	23,5	3	17,6	4	23,5	1	5,9	17	-	641 318
Cumul 2015	6	33,3	8	44,4	1	5,6	2	11,1	1	5,6	18	-	454 480

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	-	-
Langford													
Août 2016	10	35,7	6	21,4	8	28,6	4	14,3	0	0,0	28	515 000	539 360
Août 2015	1	7,7	7	53,8	3	23,1	0	0,0	2	15,4	13	500 000	569 942
Cumul 2016	34	18,0	67	35,4	58	30,7	22	11,6	8	4,2	189	530 000	564 772
Cumul 2015	29	22,0	64	48,5	30	22,7	6	4,5	3	2,3	132	480 000	501 059
Colwood													
Août 2016	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	-	607 930
Août 2015	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	9,1	19	86,4	1	4,5	0	0,0	22	-	640 033
Cumul 2015	0	0,0	7	16,7	26	61,9	9	21,4	0	0,0	42	600 000	646 747
Metchosin													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Sooke													
Août 2016	1	7,1	10	71,4	2	14,3	0	0,0	1	7,1	14	532 500	566 501
Août 2015	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	388 146
Cumul 2016	8	15,1	34	64,2	9	17,0	1	1,9	1	1,9	53	532 500	501 449
Cumul 2015	27	57,4	14	29,8	4	8,5	1	2,1	1	2,1	47	-	445 432
Premières nations													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Août 2016	11	15,9	18	26,1	17	24,6	10	14,5	13	18,8	69	600 000	745 747
Août 2015	5	14,3	13	37,1	9	25,7	1	2,9	7	20,0	35	500 000	819 099
Cumul 2016	48	11,0	113	25,9	126	28,8	89	20,4	61	14,0	437	630 000	737 144
Cumul 2015	64	17,6	114	31,4	93	25,6	40	11,0	52	14,3	363	550 000	668 792

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2016						
Sous-marché	Août 2016	Août 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	-	-	s.o.	944 225	1 130 000	-16,4
Oak Bay	1 641 500	-	s.o.	1 820 537	1 325 500	37,3
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saanich	1 205 780	-	s.o.	1 082 082	1 144 230	-5,4
Central Saanich	-	848 580	s.o.	937 425	848 580	10,5
North Saanich	-	-	s.o.	887 720	666 288	33,2
Sidney	-	-	s.o.	800 923	-	s.o.
View Royal	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Distr. rég., secteur H	-	-	s.o.	641 318	454 480	41,1
Highlands	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Langford	539 360	569 942	-5,4	564 772	501 059	12,7
Colwood	607 930	-	s.o.	640 033	646 747	-1,0
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sooke	566 501	388 146	46,0	501 449	445 432	12,6
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Victoria (RMR)	745 747	819 099	-9,0	737 144	668 792	10,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Victoria

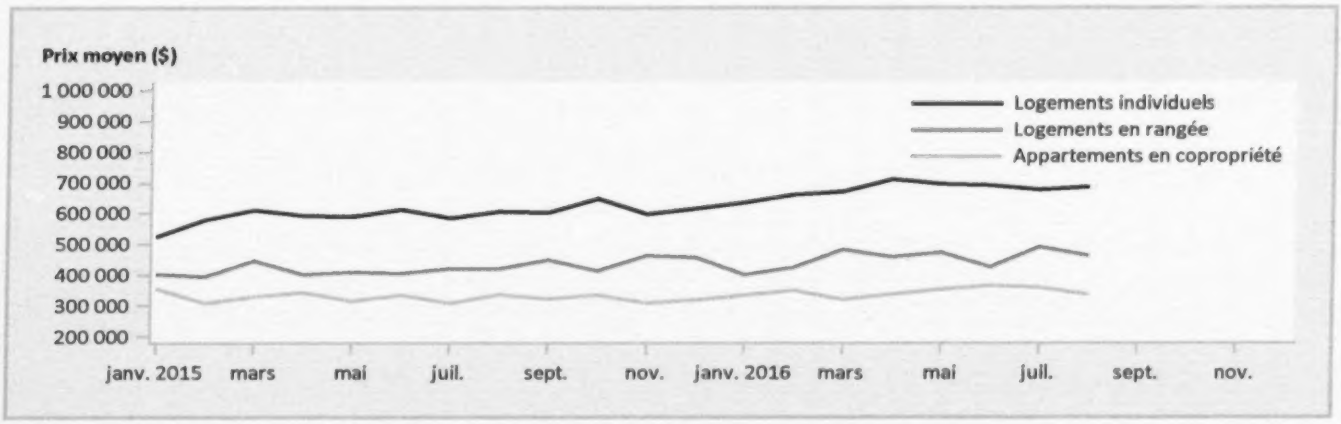


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Victoria

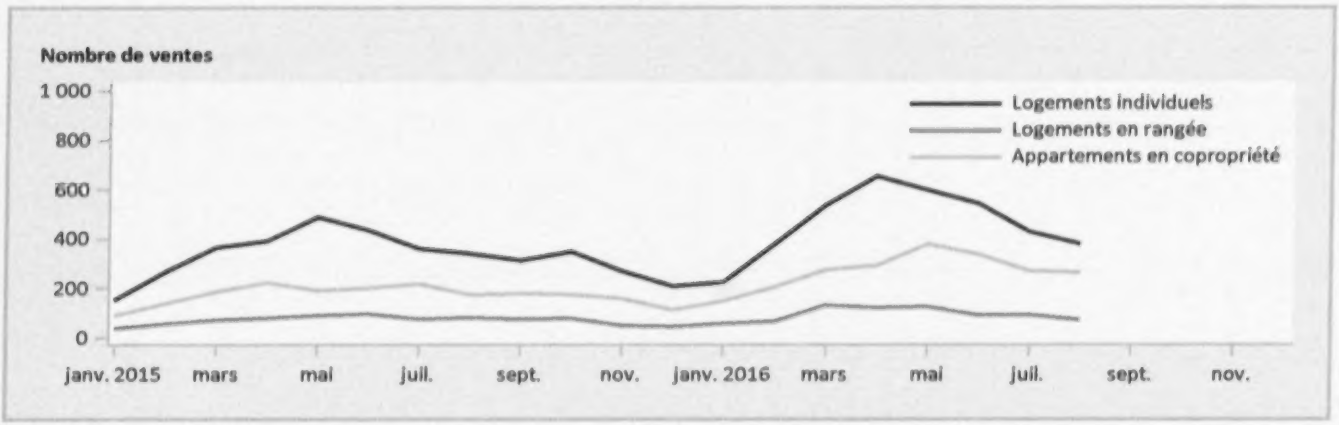
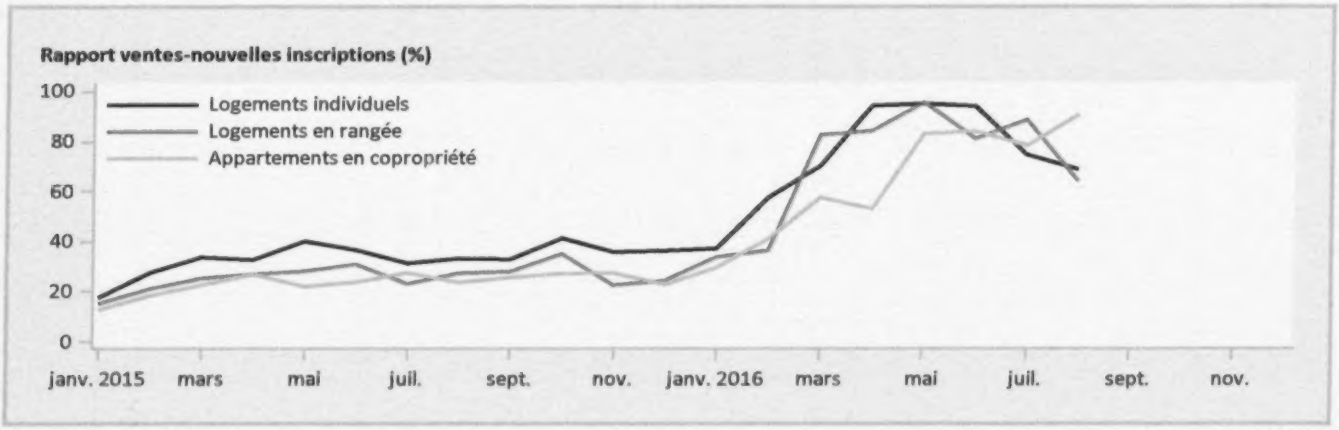


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Victoria



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de le Victoria
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	82,8	116,7	173	4,7	60,0	875
	Février	567	2,89	4,74	82,8	117,4	172	4,9	59,8	894
	Mars	567	2,89	4,74	82,8	118,2	174	5,1	60,6	900
	Avril	561	2,89	4,64	82,6	118,1	175	6,1	61,6	898
	Mai	561	2,89	4,64	82,6	119,0	175	6,1	61,7	897
	Juin	561	2,89	4,64	82,6	119,2	176	6,0	61,8	901
	Juillet	561	2,89	4,64	82,6	119,3	178	5,4	62,0	899
	Août	561	2,89	4,64	82,5	119,4	179	5,5	62,5	901
	Septembre	561	2,89	4,64	82,5	119,5	180	5,8	62,9	898
	Octobre	561	2,89	4,64	82,8	119,0	181	6,2	63,5	879
	Novembre	561	3,14	4,64	82,8	119,0	182	6,3	63,8	870
	Décembre	561	3,14	4,64	82,8	118,7	183	6,1	63,8	870
2016	Janvier	561	3,14	4,64	82,8	118,9	183	5,8	63,5	896
	Février	561	3,14	4,64	83,0	119,1	182	5,8	63,1	914
	Mars	561	3,14	4,64	83,0	120,0	181	6,0	62,9	920
	Avril	561	3,14	4,64	83,7	120,0	179	6,2	62,5	922
	Mai	561	3,14	4,64	84,6	121,0	180	5,7	62,4	920
	Juin	561	3,14	4,64	84,9	121,3	181	5,3	62,3	918
	Juillet	567	3,14	4,74	85,6	121,7	183	4,7	62,6	912
	Août	567	3,14	4,74		121,8	185	4,7	63,1	907
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64181_2016_M09